

alnda

Clínica
Delgado

EFICIENCIA OPERATIVA

- Tomar consciencia del significado de consumo eficiente de suministros

❑ Infraestructura Física	56 MM \$
❑ Instalaciones	20 MM \$
❑ Mobiliario clínico, no clínico	8 MM \$
❑ TI	3 MM \$
❑ Otros (equipos médicos, instrumental)	34 MM \$

72%

121 MM \$



- Compuesto por dos torres (4 y 10 pisos) unidas por un atrio.
- Ambos edificios comparten 5 sótanos, con dos rampas de acceso. Una para proveedores con acceso al sótano 1 y la otra, con acceso al resto de niveles para uso público.

- Arquitectura con diseño de barco con la proa hacia el horizonte.
- El muro cortina cuenta con una área de 10,621 m² instalados alrededor de toda las caras de la clínica.



Habitaciones		Piso 10
Habitaciones		Piso 09
Habitaciones		Piso 08
Habitaciones		Piso 07
Habitaciones		Piso 06
Habitaciones		Piso 05
Hab/Caf./Consult/Quimio		Piso 04
Neo/LDR/Consult./Rehab		Piso 03
SOP/UCI/Consult.		Piso 02
Adm./Emerg/Imágenes		Piso 01
Sótano 01		Sótano 01
Ingeniería/Estacionam.		Sótano 02
Estacionamientos		Sótano 03
Estacionamientos		Sótano 04
Estacionamientos		Sótano 05

- Muro Cortina:
 - ✓ Control de aislamiento térmico
 - ✓ Ganancias de energía solar en verano
 - ✓ Ahorro energético en climatización
 - ✓ Control de aislamiento acústico y visual

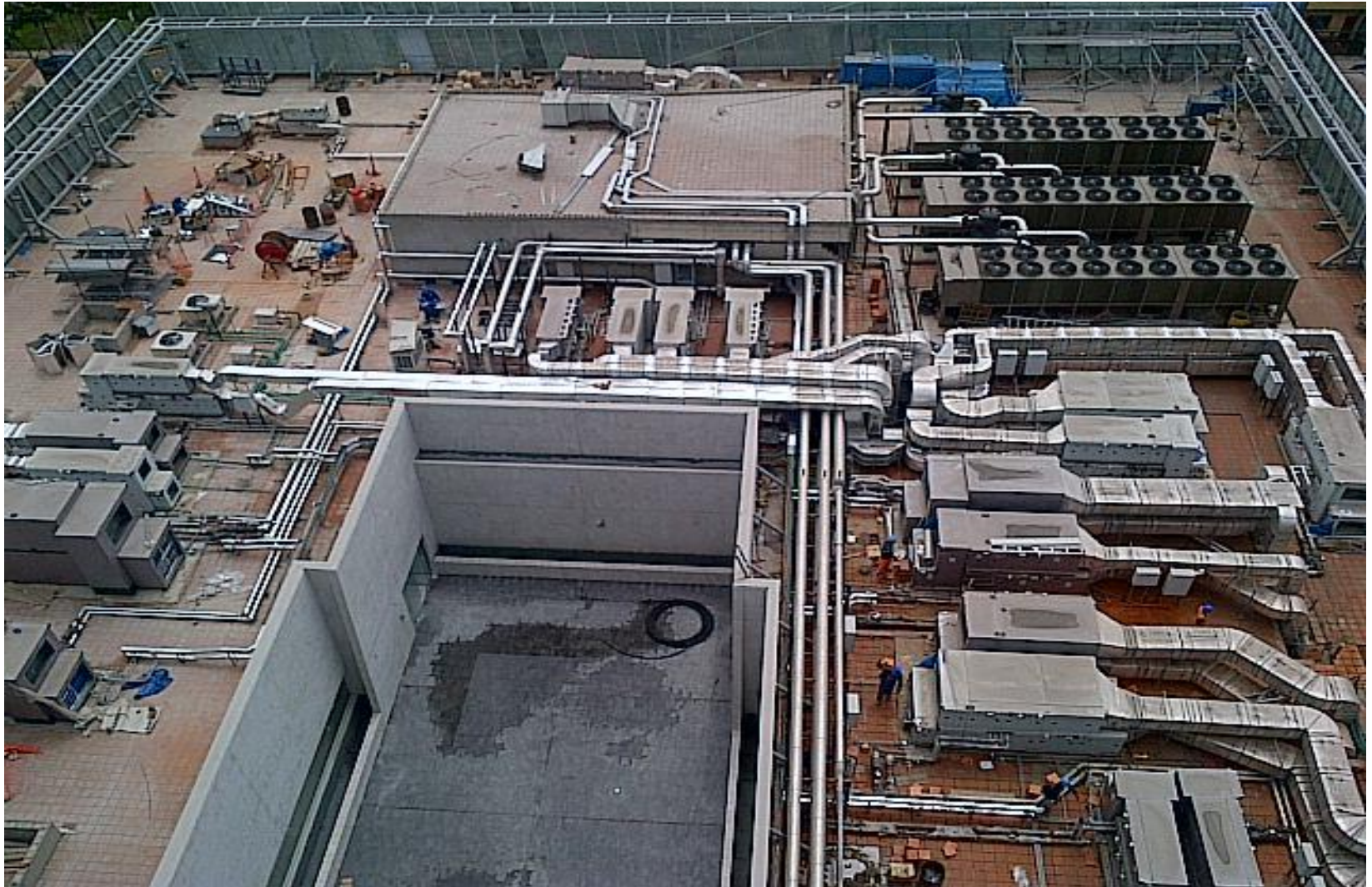


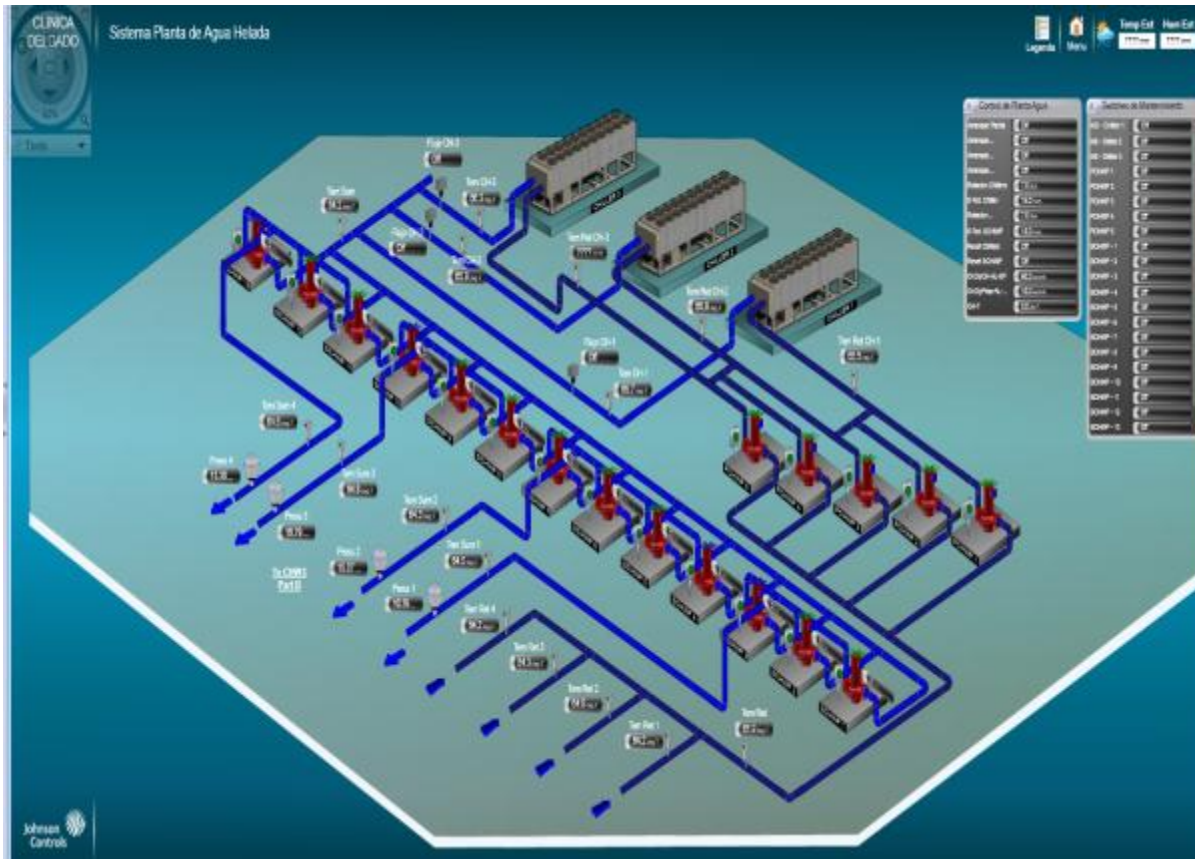












- **Sistema de Gestión de Edificaciones**, basado en un Software y Hardware de **Supervisión y Control** automatizando todos los sistemas antes vistos.

 | Clínica
Delgado



- Distancia entre el equipo de realización y coordinación del proyecto del edificio objeto
- Diferente mentalidad y forma de trabajar
- Normativa específica a aplicar tanto en mantenimiento como en limpieza
- Inexistencia de una cultura de control de los servicios realizados
- Complejidad del edificio debido a su concepción y estructura innovadora

- Contratación reducida en número de empresas externas, gracias a la definición óptima de un grupo de trabajo propio, siguiendo con la filosofía del grupo AUNA
- Implantación de un sistema de indicadores condicionantes de los contratos y controlados mediante el software de gestión de FM MantTest.net
- Reducción de los tiempos de respuesta y resolución en correctivos respecto al resto de sus clínicas
- Control automatizado del valor de sus activos, así como el control de vida útil restante de éstos, gracias a la forma de gestión definida

Muchas gracias
por su atención

Josep Ortí

